

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Vysoká pri Morave

Sídlo: Hlavná 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave

IČO: 00305197

DIČ: 2020643746

Zastúpený: Dušanom Dvoranom, starostom

Bankové spojenie : DEXIA, a.s.

č. účtu: 3280623002/5600

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci: Elena Ščepánová, rod. Mosná

Bydlisko: Hlavná 698/, 900 66 Vysoká pri Morave

Rodné číslo:

Číslo OP:

Občianka Slovenskej republiky

Bankové spojenie :

(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim ďalej len „**zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho:

Podiel 3/12 z pozemku parcela č. 666/1 o výmere 453 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vysoká pri Morave, okres Malacky, obec Vysoká pri Morave, zapísané na liste vlastníctva č. 55, vedeného na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Malacky (ďalej aj „nehnutelnosti“).

2) Kupujúca kupuje nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu zaplatiť kúpnu cenu.

1

Článok II

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti, jej stav jej je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 4.00 EUR/l m² t.j. celkom 453 EUR (slovom : Štyristopäťdesiatri EUR) stanovenej na základe uznesenia obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave zo dňa 30.4.2012 číslo 103/28/20/2012 , ktorým dalo obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave súhlas na predaj podľa § 9a, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo odôvodňuje svoj súhlas skutočnosťou, že žiadateľka je vlastníčkou domov číslo súpisné 127 a 129, ktoré jej predávala Obec Vysoká pri Morave a pri tomto predaji nebol prevedený podiel na spoločnom dvore, tento zostal majetkom obce. Vlastníčka domov číslo súpisné 127 a 129 nemá žiaden právny vzťah k spoločnému dvoru a teda nemá ani právne zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Žiaden iný záujemca o predmetný podiel na parcele sa nemôže stať vlastníkom, len ten, kto tam má vchod do domu.

- 2) Kupujúca znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad vlastníctva do Katastra nehnuteľností.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Vysoká pri Morave.

Článok IV

Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) Je vlastníkom prevádzanej časti nehnuteľnosti
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
- d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
- h) K predaju nehnuteľnosti dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Vysoká pri Morave uznesením číslo 103/28/2/2012 zo dňa 30.4.2012. S predajom súhlasilo 8 poslancov z celkového počtu 9.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy podá na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Malacky kupujúca.

- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre Malacky o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v čl. I, nadobudne kupujúca až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Malacky.
- 4) V prípade, ak by Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra pre Malacky rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 5) Kupujúca povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre Malacky, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

Vo Vysokej pri Morave dňa 7.5.2012

Dušan D v o r a n
predávajúci

Elena Š č e p á n o v á
kupujúca